Certificat de presència o absència d'amiant en edificacions

Document elaborat d'acord amb l'art. 21 de la Llei 8/2026, del 2 de juliol, d'erradicació de l'amiant a Catalunya.

01 Dades de l'immoble

ADREÇA COMPLETA

CODI POSTAL I POBLACIÓ

REFERÈNCIA CADASTRAL

ANY DE CONSTRUCCIÓ

DATA DE LA INSPECCIÓ VISUAL

02 Dades del tècnic emissor

NOM I COGNOMS

TITULACIÓ

NÚM. DE COL·LEGIAT/ADA

EMPRESA

DOMICILI PROFESSIONAL

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON DE CONTACTE

03 Declaració i limitacions de la inspecció

- El tècnic sotasignat certifica que ha dut a terme una inspecció exclusivament **visual** de les zones accessibles de l'immoble referenciat, en la data indicada a l'apartat 01.
- Es fa constar que les fibres d'amiant són microscòpiques. L'única confirmació vàlida i categòrica de la seva presència o absència requereix una anàlisi de laboratori (MOLP o MEB) segons la norma UNE 171370-2.
- Així mateix, s'adverteix que hi ha elements constructius en espais ocults (darrere de cels rasos, patinets d'instal·lacions o canonades soterrades) que queden fora de l'abast d'aquesta inspecció visual, per la qual cosa no és possible certificar de manera absoluta que l'edifici estigui totalment lliure d'elements que continguin amiant.

04 Resultats de la inspecció visual

Marqueu els elements detectats o de possible existència a la finca.

ELEMENTS EN ESPAIS VISIBLES I ACCESSIBLES

- ☐ Presència aparent de plaques de fibrociment amb amiant a la coberta principal de l'edifici.
- ☐ Presència aparent de plaques de fibrociment amb amiant a la coberta d'elements secundaris o auxiliars.
- ☐ Presència aparent d'elements de fibrociment amb amiant als baixants del sanejament de l'edifici.
- ☐ Presència aparent de conductes de ventilació, lamel·les o xemeneies de fibrociment amb amiant.
- ☐ Presència aparent de dipòsits d'aigua de fibrociment amb amiant.
- ☐ Possible existència d'altres elements de fibrociment amb amiant en espais visibles de l'edifici.

ELEMENTS EN ESPAIS OCULTS, SOTERRATS O DE DIFÍCIL ACCÉS

- ☐ Possible existència de baixants de fibrociment amb amiant en espais ocults de l'edifici.
- ☐ Possible existència de col·lectors de fibrociment amb amiant en espais ocults o soterrats de l'edifici.
- ☐ Possible existència d'amiant en materials d'aïllament, juntes, masilles, paviments vinílics o cels rasos.
- ☐ Possible existència d'altres elements de fibrociment amb amiant en espais ocults de l'edifici.

05 Dictamen final del certificat

Marqueu l'opció aplicable segons el resultat de la inspecció i l'any de construcció.

☐ VEGEU NOTA 01
Edifici que pot contenir elements amb amiant

☐ VEGEU NOTA 02
Edifici amb amiant

☐ VEGEU NOTA 03
Edifici lliure d'amiant

NOTES ACLARIDORES DEL DICTAMEN FINAL

01 **Edifici que pot contenir elements amb amiant.** Qualificació raonable, prudent i obligada per a qualsevol edificació construïda abans de l'any 2002 (data de prohibició legal de l'ús de l'amiant en l'edificació a Espanya), en què se'n sospita la presència per l'any d'execució, però no s'ha fet cap anàlisi de laboratori mitjançant extracció de mostres (MOLP o MEB) que ho confirmi de manera irrefutable, i en què la mera inspecció visual no en pot descartar la presència en espais ocults.

02 **Edifici amb amiant.** Qualificació aplicable a qualsevol edificació en què, addicionalment a la inspecció visual tècnica, s'hagi fet un test de laboratori i s'hagi confirmat analíticament que els materials extrets contenen efectivament fibres d'amiant.

03 **Edifici lliure d'amiant.** Qualificació aplicable exclusivament als edificis construïts o rehabilitats de manera integral després de la prohibició (2002), sempre que no hi hagi elements mobles aliens a l'edifici que en puguin contenir. També es pot marcar en edificis anteriors al 2002 en què el tècnic tingui coneixement de la seva erradicació total mitjançant documentació oficial que ho acrediti (certificats de final d'obra de retirada per empresa RERA en projectes anteriors) o en els casos en què el mateix tècnic emissor hagi estat el director responsable de l'obra que tingués per objectiu l'erradicació integral de l'amiant a la finca.

06 Conclusions i recomanacions tècniques

Indiqueu si es recomana la presa de mostres de laboratori, si és viable el manteniment del material pel seu bon estat, o si se'n prescriu la retirada immediata mitjançant una empresa inscrita al RERA.

07 Emissió i signatura

LLOC D'EMISSIÓ

DATA D'EMISSIÓ

SIGNATURA DEL TÈCNIC
Signatura del tècnic emissor i, si escau, segell o visat col·legial.